



**Arcidiocesi
di Milano**
CURIA ARCIVESCOVILE

Pratica n. 119/2021
Parrocchia di "S. Michele Arcangelo in Precotto" in Milano

Contratto di utilizzo a tempo parziale ed a titolo gratuito a favore dell'Istituto Comprensivo Statale "Italo Calvino"

Vista l'istanza del Molto Rev.do Sacerdote don Ambrogio Pigliafreddi, Parroco, legale rappresentante della Parrocchia di "S. Michele Arcangelo in Precotto" in Milano, Ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con Decreto del Ministro dell'Interno in data 29 agosto 1986 (pubblicato sul Supplemento ordinario n. 90 alla "Gazzetta Ufficiale" n. 232 del 6 ottobre 1986), modificato nella denominazione con Decreto del Ministro dell'Interno n. 157 del 7 dicembre 1999 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 14 del 19 gennaio 2000), iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Milano al n. 921;

Assunte d'ufficio le opportune informazioni;

Vista la bozza di "contratto d'uso di immobile a tempo parziale ed a titolo gratuito";

SI AUTORIZZA

la Parrocchia di "S. Michele Arcangelo in Precotto" in Milano, come sopra rappresentata, a sottoscrivere un contratto di utilizzo a tempo parziale e gratuito a favore dell'Istituto Comprensivo Statale "Italo Calvino", con sede in Milano, avente ad oggetto campi da gioco all'aperto posti all'interno della struttura parrocchiale sita in Milano - Viale Monza n. 224 a Milano, identificati al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 109 a parte dei mappali 229 e 110.

Planimetria, durata, destinazione d'uso, spese, patti e condizioni particolari come da bozza citata in narrativa e vistata dall'Ufficio Autorizzazioni Amministrative.

Milano, 29 LUG 2024

IL CANCELLIERE ARCIVESCOVILE

IL RESPONSABILE U. A. A.
(Delegato dell'Ordinario Diocesano)



**CONTRATTO D'USO DI IMMOBILE
A TEMPO PARZIALE E A TITOLO GRATUITO**

PREMESSO

che è interesse condiviso assicurare il diritto all'istruzione, assicurando l'esercizio dell'attività didattica all'interno di spazi adeguati e conformi alle prescrizioni pubbliche e sanitarie in essere;

CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA TRA

la Parrocchia San Michele Arcangelo in Precotto in Milano, viale Monza n. 224, C.F. 80066850159, legalmente rappresentata dal Parroco Don Ambrogio Pigliafreddi, nato a Milano, il 27 agosto 1952-

d'ora in poi indicata come "LA PROPRIETÀ"

E

ICS Italo Calvino, con sede in Milano, via Frigia 4, C.F. 80127890152, legalmente rappresentata dal dirigente sig.ra Dorotea Maria Russo nata a Palermo il 9 luglio 1961 CD.F. RSSDTM61L49G273H

d'ora in poi indicato come "UTILIZZATORE"

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. Le premesse fanno parte integrante del presente contratto. La proprietà concede a tempo parziale e a titolo gratuito all'utilizzatore, che accetta, l'uso della porzione di immobile sito in Milano, viale Monza 224, così identificato catastalmente foglio 109 mappali 229 (parte) e 110 (parte) e costituito da campi da gioco all'aperto come da planimetria allegata. Fermo restando che il possesso dell'immobile [o della sua porzione] permane in capo alla proprietaria, l'utilizzatore dichiara di aver preso visione dell'immobile in ogni sua parte e di giudicarlo del tutto idoneo all'uso pattuito nel presente contratto ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza.
2. L'utilizzatore potrà usufruire dell'immobile [o di porzione di immobile] identificato al punto 1 che precede, a partire dal 01 settembre 2024 e fino al giorno fissato per il termine delle lezioni a giugno 2025, dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 16.30: il contratto si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo disdetta a mezzo raccomandata entro la scadenza annuale. Al di fuori degli orari espressamente stabiliti dal calendario allegato la proprietà potrà svolgere nell'immobile oggetto di questo comodato a tempo parziale e gratuito qualsivoglia attività.



3. L'immobile di cui sopra potrà essere utilizzato dall'utilizzatore esclusivamente per uso scolastico, impegnandosi pertanto a mantenere ed assicurare un comportamento conforme allo spirito educativo-religioso del luogo in cui l'immobile è inserito.
4. L'utilizzatore ha l'obbligo di usare l'immobile con diligenza ed è direttamente responsabile verso la proprietaria dei danni causati allo stesso e di quelli causati verso i terzi. Si obbliga, a tal fine, a stipulare idonea polizza assicurativa per danni a cose e persone derivanti dall'attività svolta nell'immobile.
5. L'utilizzatore si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nell'immobile in concessione conformemente alla normativa vigente, sollevando in tal senso la proprietà da ogni responsabilità.
6. L'utilizzatore si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indicato nell'art. 3. Nessun corrispettivo è dovuto per l'occupazione a tempo parziale dell'immobile. Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per la presente concessione, sono a carico dell'utilizzatore le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile e quelle relative alle utenze (a titolo esemplificativo: acqua, luce, gas), in proporzione all'utilizzo dell'immobile e secondo criteri predeterminati. Non è ammesso alcun rimborso forfetario delle spese.
7. L'utilizzatore riscontra l'adeguatezza degli spazi in ragione dello svolgimento dell'attività scolastica, si impegna a custodire gli ambienti durante il loro uso e a lasciarli al termine dell'orario di utilizzo puliti e igienizzati. In tal senso le parti convengono di acconsentire una verifica bimestrale delle condizioni degli ambienti concessi in comodato mediante un'ispezione congiunta di rappresentanti e/o tecnici di proprietaria e utilizzatore di cui si stenderà verbale.
8. Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per l'utilizzatore di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche solo parzialmente l'oggetto della presente concessione e di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto.
9. L'inosservanza delle condizioni del presente contratto e in particolare di quelle previste dagli artt. 3, 5, 6, 8 produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa dell'utilizzatore. Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.



10. Bollo e tasse di registrazione ed ogni altro onere e gravame fiscale inerenti al presente accordo sono a totale ed esclusivo carico dell'utilizzatore.

11. Per tutto quanto non specificato ci si attiene alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, 16-09-2026

La proprietà

[Handwritten signature]



Ai sensi dell'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile si approvano specificatamente le clausole di cui ai nn. 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ~~12~~ e 13.

La proprietà

[Handwritten signature]



IL DIRIGENTE SCOLASTICO
(Dott. ssa Dorothea Maria RUSSO)

[Handwritten signature]

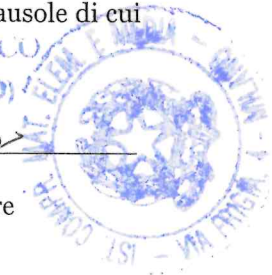
L'utilizzatore



IL DIRIGENTE SCOLASTICO
(Dott. ssa Dorothea Maria RUSSO)

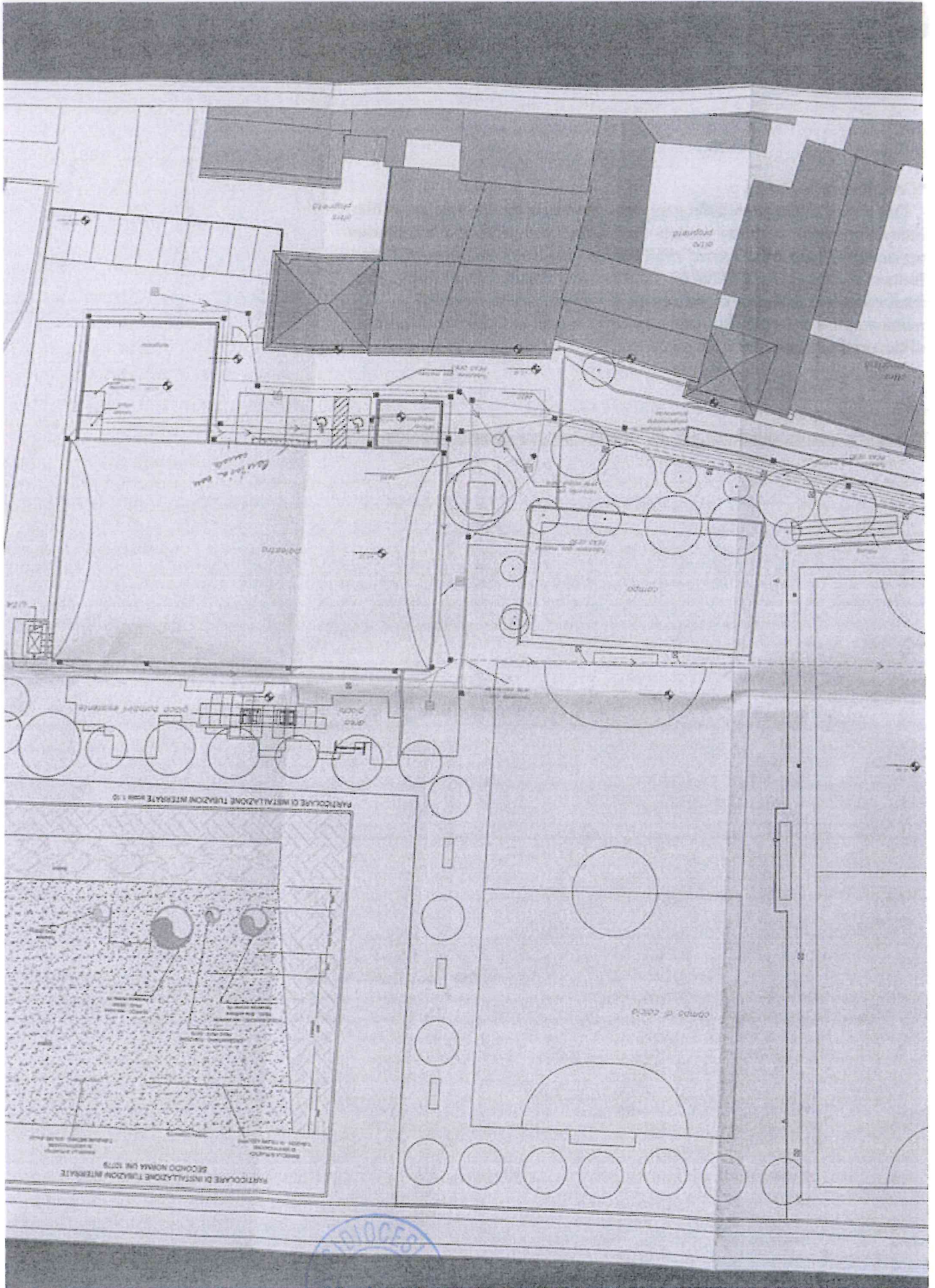
[Handwritten signature]

L'utilizzatore



ⁱ Qualora non ci siano contatori specifici per gli ambienti concessi in utilizzo, al fine di individuare i criteri per determinare la quota di spese da porre a carico dell'utilizzatore, si suggerisce di affidarsi ad un tecnico che valuterà millesimi, tempi e modi di utilizzo della porzione immobiliare oggetto del contratto.





Please don't print this e-mail.

***Confidentiality Notice**

– This e-mail message including any attachments is for the sole use of the intended recipient and may contain confidential and privileged information pursuant to Legislative Decree 196/2003 and the European General Data Protection Regulation 679/2016 – GDPR-. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message.*

***Otherwise contact**

****privacy@parrocchiadiprecotto.it* <mailto:privacy@parrocchiadiprecotto.it>**